

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания
собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47
по ул. Репина г. Ульяновска ТСН «Репино»

г. Ульяновск

22 мая 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 по ул. Репина г. Ульяновска ТСН «Репино» проводилось по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 47, в форме очно-заочного голосования в период с 28 апреля 2023 года по 15 мая 2023 года.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 - ██████████ собственник квартиры № 182 дома № 47 по ул. Репина, г. Ульяновска, и Правление ТСН «Репино», в лице его членов:

██████████ г. Ульяновск, ул. Репина, д.39, кв.107, свидетельство о государственной регистрации права ██████████ г. выдано УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 17.06.1997 г.;

██████████ г. Ульяновск, ул.Репина, д.43, кв.56, договор мены ██████████
██████████ выдано БТИ г. Ульяновска. Зарегистрирована 07.20.2997 г.;

██████████ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49 кв.52, свидетельство о государственной регистрации права ██████████ УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 27.10.2010 г.;

██████████ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 51, кв.20, свидетельство о государственной регистрации права ██████████ УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 16.11.2005 г.;

██████████ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 47, кв.82, свидетельство о государственной регистрации права ██████████ УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирован 03.03.2004 г.;

██████████ г. Ульяновск, ул. Репина, д.55, кв.16, свидетельство о государственной регистрации права ██████████ УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 23.07.2010 г.;

██████████ г. Ульяновск, ул. Репина, д.45, кв.92, свидетельство о государственной регистрации права ██████████ УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 07.08.2002 г.

Сведения о лицах, присутствовавших в очном обсуждении, занесены в Реестр регистрации собственников помещений от 28 апреля 2023 г. – всего присутствующих 15 человек.

Заполненные бюллетени для голосования принимались в период с 29 апреля 2023 года по 15 мая 2023 года по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, 49-223, РКЦ ТСН «Репино».

По реестру собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 - 477 человек, обладающих 16 292, 97 кв.м. (1 квадратный метр площади равен 1 голосу).

После вскрытия урны обнаружено 357 бюллетеней для голосования (решений). Из них действительных 353 бюллетеня (решения), составляющих 12 635,41 кв.м.(голосов), что составляет 77,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД № 47, недействительных 4 бюллетеня для голосования (решений).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД ТСН «Репино».
2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД ТСН «Репино».
3. Утверждение вида работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.
5. Поручение заключения договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино».
6. Оплата аванса подрядной организации.
7. Поручение подписания акта выполненных работ после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Итоги голосования:

Вопрос № 1 повестки дня собрания: «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино»».

Предложено: «Избрать председателем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 [REDACTED] и секретарем общего собрания [REDACTED]»

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
12 337 кв.м.	31,8 кв.м.	267,02 кв.м.
75,71 %	0,19 %	1,64 %

Решили: «Избрать председателем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 [REDACTED] и секретарем общего собрания [REDACTED]»

Вопрос № 2 повестки дня собрания: «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино»».

Предложено: «Избрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 в составе:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 39-50);
2. [REDACTED] (ул. Репина, 43-82);
3. [REDACTED] (ул. Репина, 47-137);
4. [REDACTED] (ул. Репина, 51-108)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
12 325 кв.м.	31,8 кв.м.	278,19 кв.м.
75,64 %	0,19 %	1,7 %

Решили: «Избрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 в составе:

1. [redacted] (ул. Репина, 39-50);
2. [redacted] (ул. Репина, 43-82);
3. [redacted] (ул. Репина, 47-137).
4. [redacted] (ул. Репина, 51-108».

Вопрос № 3 повестки дня собрания: «Утверждение вида работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и сметы расходов на капитальный ремонт».

Предложено: «Утвердить следующие виды работ, выполняемые за счет средств капитального ремонта, и смету расходов на капитальный ремонт в МКД № 47 ТСН «Репино», источник финансирования которых, за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
1	ИП Кочетков С.Г.	капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 47 подъезды 1,2,3,4,5,6,7	2 398 197 руб. 49 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту
2	ООО СК «Управление современного строительства»	капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 47 подъезды 1,2,3,4,5,6,7	2 414 820 руб. 59 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

Голосовали:

Наименование подрядной организации, виды работ и сметная стоимость	«За»	«Против»	«Воздержался»
ИП Кочетков С.Г. капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 47 подъезды 1,2,3,4,5,6,7 2 398 197 руб. 49 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	7 228,9 кв.м.	31,8 кв.м.	256,02 кв.м.
	44,36 %	0,19 %	1,57 %
ООО СК «Управление современного строительства» капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 47 подъезды 1,2,3,4,5,6,7 2 414 820 руб. 59 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	5 171,50 кв.м.	31,8 кв.м.	203,3 кв.м.
	31,74 %	0,19 %	1,24 %
Всего проголосовали за капитальный ремонт	12 400,40 кв.м. 76,1 %	63,6 кв.м. 0,38 %	459,32 кв.м. 2,81 %

Решили: «Утвердить следующие виды работ, выполняемые за счет средств капитального ремонта, и смету расходов на капитальный ремонт в МКД № 47 ТСН «Репино», источник финансирования которых, за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту»:

Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
ИП Кочетков С.Г.	капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 47 подъезды 1,2,3,4,5,6,7	2 398 197 руб. 49 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

Вопрос № 4 повестки дня собрания: «Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту».

Предложено: «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 47 подъезды 1,2,3,4,5,6,7 не позднее 25 ноября 2023 года».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
12 486 кв.м.	31,8 кв.м.	117,43 кв.м.
76,63 %	0,19 %	0,7 %

Решили: «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 47 подъезды 1,2,3,4,5,6,7 не позднее 25 ноября 2023 года».

Вопрос № 5 повестки дня собрания: «Поручение заключения договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино»».

Предложено: «Поручить заключение договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED]».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
12,422 кв.м.	31,8 кв.м.	181,15 кв.м.
76,23 %	0,19 %	1,11 %

Решили: «Поручить заключение договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED]».

Вопрос № 6 повестки дня собрания: «Оплата аванса подрядной организации».

Предложено: «Утвердить оплату аванса подрядной организации в размере 30% (тридцать процентов) от цены договора (сметной стоимости)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
12 316 кв.м.	31,8 кв.м.	287,45 кв.м.
75,59 %	0,19 %	1,76 %

Решили: «Утвердить оплату аванса подрядной организации в размере 30% (тридцать процентов) от цены договора (сметной стоимости)».

Вопрос № 7 повестки дня собрания: «Поручение подписания акта выполненных работ после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино»».

Предложено: «Поручить подписания актов выполненных работ (КС-2 и КС-3) после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED]».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
12 486 кв.м.	31,8 кв.м.	117,43 кв.м.
76,63 %	0,19 %	0,7 %

Решили: «Поручить подписания актов выполненных работ (КС-2 и КС-3) после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED]

Вопрос № 8 повестки дня собрания: «Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино»».

Предложено: «Определить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 – правление ТСН «Репино»».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
12 486 кв.м.	31,8 кв.м.	117,43 кв.м.
76,63 %	0,19 %	0,7 %

Решили: «Определить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 47 – правление ТСН «Репино»».

Протокол собрания составлен в 2 экземплярах, которые хранятся: 1 экз. в правление ТСН "Репино" по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина 49-223, 1 экз. – в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о собрании на 1 л. в 1 экз.
3. Акт вскрытия урны для голосования на 3 л. в 1 экз.
4. Подсчет голосования на 8 л. в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 47 на 16 л. в 1 экз.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 47 принявших участие на внеочередном общем собрании собственников дома № 47 на 19 л. в 1 экз.
7. Список присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников дома № 47 на 2 л. в 1 экз.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в проведенном внеочередном общем собрании собственников д. № 47 на 353 л. в 1 экз.

Председатель собрания [REDACTED] _____

Секретарь собрания [REDACTED] _____

Члены счетной комиссии:

1. [REDACTED] _____
2. [REDACTED] _____
3. [REDACTED] _____
4. [REDACTED] _____